

Отчёт

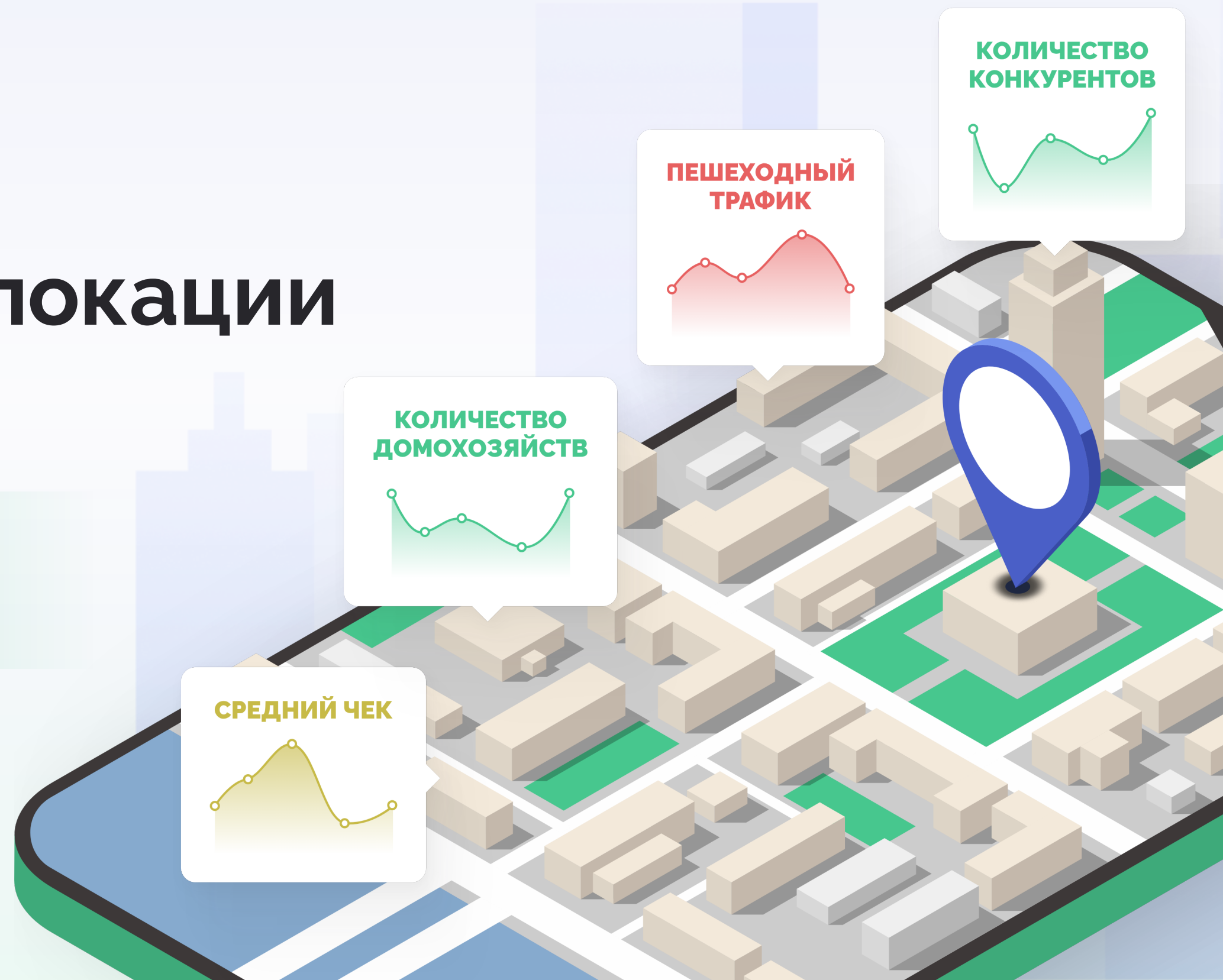
Оценка параметров локации для бизнеса

Вид бизнеса: Развлечения

Адрес: Россия, Москва, улица Столетова, 19

 www.bestplace.pro

Дата расчёта: 10.02.2025



Общая информация

Преимущества и недостатки

ТРАФИК

Пешеходный трафик

Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

Зона охвата

Население

Пешеходные маршруты до новостроек

Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

Конкуренты

Закрытые точки

Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты соцсферы

Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

Аренда

Продажа

Предложения по аренде

Общая информация о здании

Поделитесь замечанием

Посмотреть фасад здания

Открыть Яндекс.Панорамы

Компании в здании

Открыть 2ГИС

Нет информации о кадастровых данных

О здании

Проект	индивидуальный проект
Год постройки	2 016
Этажей	17
Входов	7
Лифтов	14
Перекрытия	Железобетонные
Стены	Монолитные
Отопление	Центральное
Электричество	Центральное
Горячая вода	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
Холодная вода	Центральное
Канализация	Центральное
Газ	Отсутствует
Вентиляция	Приточная вентиляция
Пожарная система	Пожарные гидранты
Площадь земли	16 999,00
Площадь парковки	-

ТРАФИК	
	Пешеходный трафик
	Автомобильный трафик
НАСЕЛЕНИЕ	
	Зона охвата
	Население
	Пешеходные маршруты до новостроек
	Средние доходы населения
КОНКУРЕНЦИЯ	
	Конкуренты
	Закрытые точки
	Тепловая карта конкуренции (Развлечения)
ИНФРАСТРУКТУРА	
	Объекты соцсферы
	Строещееся жилье
АРЕНДА И ПРОДАЖА	
	Аренда
	Продажа
	Предложения по аренде

Преимущества и недостатки локации

Поделитесь замечанием

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокие доходы населения – 372 181 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 196 176 рублей в месяц в 5 минутах пешком (район Раменки).
- Рядом расположено 1 099 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 30 метров.
- Рядом расположен 1 бизнес центр. Общее количество сотрудников – 730 человек.
- Рядом расположен 1 продуктовый магазин.
- Рядом расположено 2 супермаркета.
- Рядом расположено 4 алкомаркета.
- Рядом расположено 16 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 10 точек питания.
- Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 332 машины в сутки.

Недостатки

- Низкий пешеходный трафик – 432 человека в час. Среднее значение – 490 человек в час (район Раменки).
- Низкий автомобильный трафик – 134 машины в час. Средний – 210 машин в час (район Раменки).
- Низкая плотность населения – 1 574 домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 1 824 домохозяйства в 5 минутах пешком (район Раменки).
- Рядом отсутствуют гипермаркеты.
- Рядом отсутствуют рынки.
- Рядом отсутствуют торговые центры.
- Рядом отсутствуют университеты.
- Рядом отсутствуют станции метро.
- Поблизости расположено 2 конкурента.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Трафик

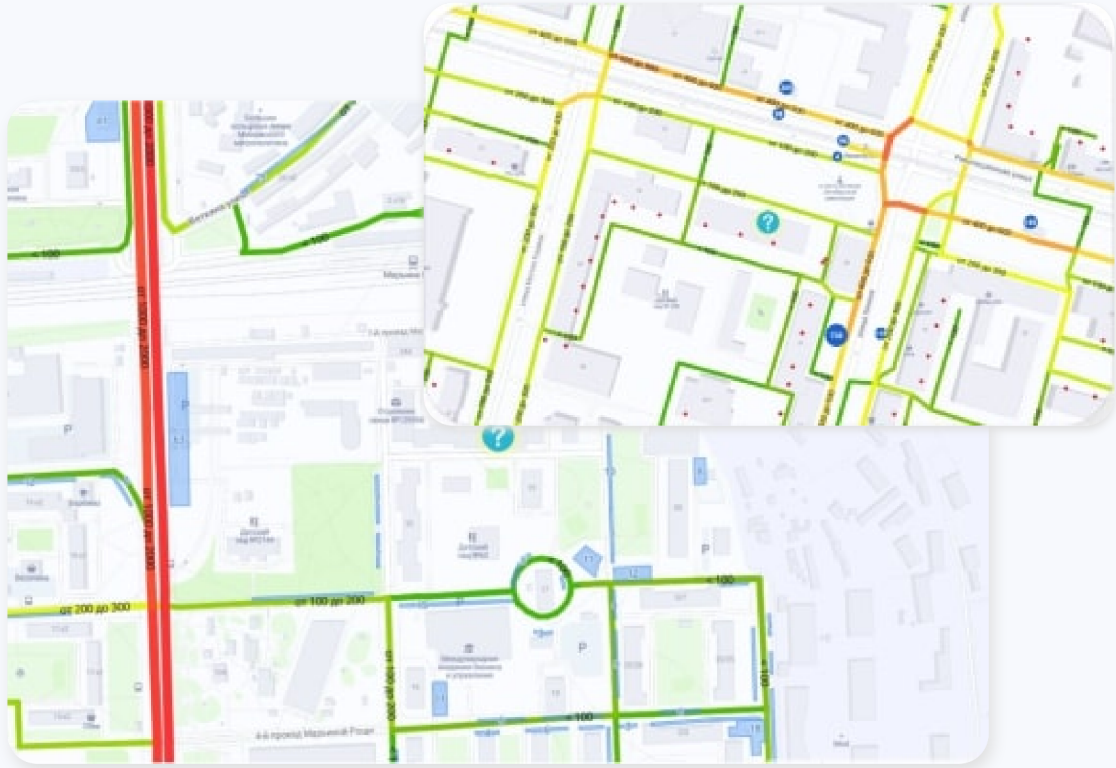
В данном разделе представлено два информационных блока:

Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО “Бест-плейс” на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Логика построения автомобильного трафика аналогична с построением пешеходного трафика.



Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО “Бест-плейс”

В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

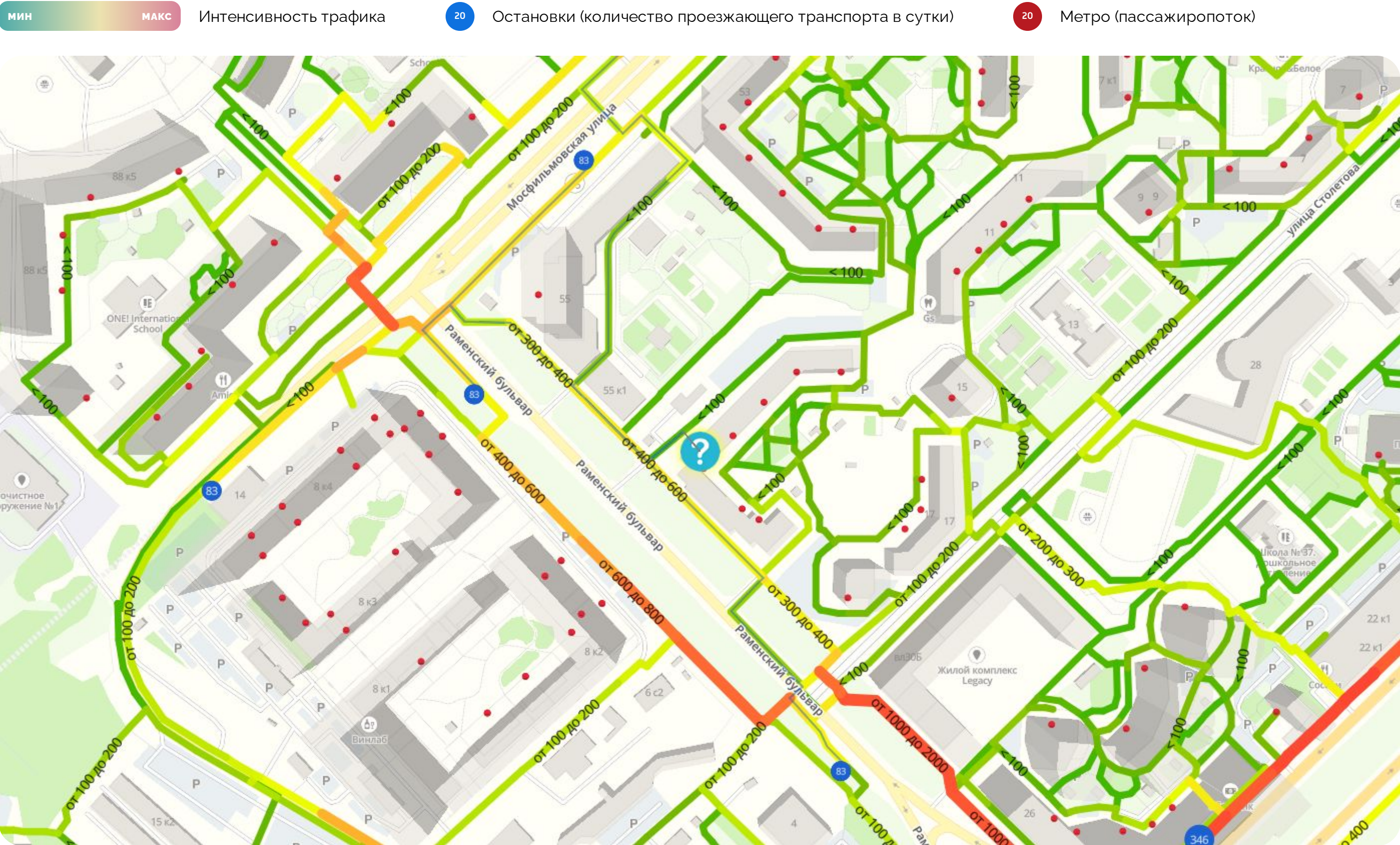
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
 - Строющееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде

Пешеходный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
 - Строющееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде

Автомобильный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

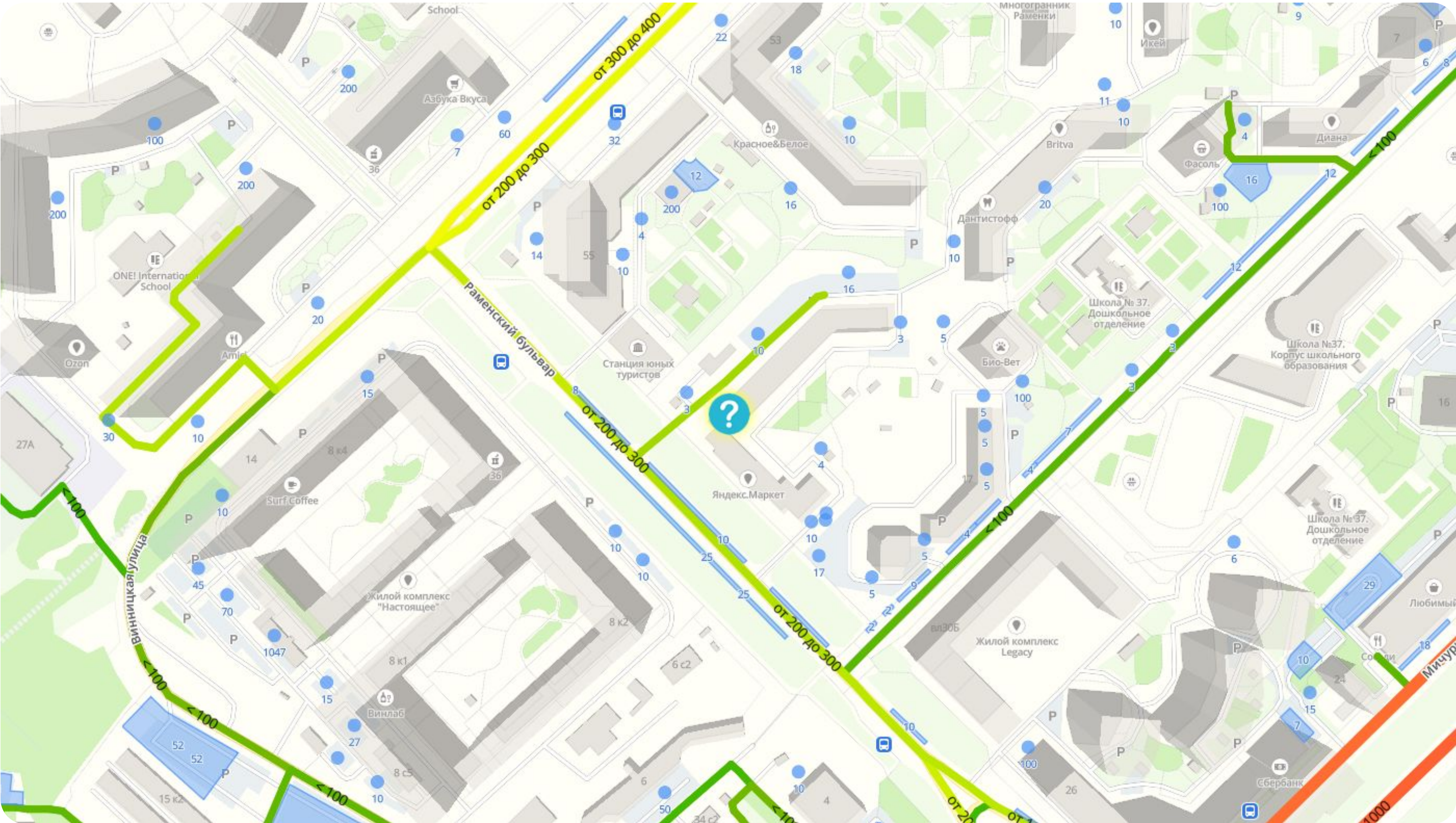
МИН

МАКС

Интенсивность трафика

63

Количество мест на парковке



- 

Общая информация
- 

Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 

Пешеходный трафик
- 

Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 

Зона охвата
- 

Население
- 

Пешеходные маршруты до новостроек
- 

Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 

Конкуренты
- 

Закрытые точки
- 

Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 

Объекты соцсферы
- 

Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 

Аренда
- 

Продажа
- 

Предложения по аренде

Население

В данном разделе представлено четыре информационных блока:

Зона охвата:

В данном разделе представлена информация, зависящая от выбранного радиуса оценки, а также 5-и и 10-и минутной области доступности. Вся информация представлена в форме таблицы и включает данные об общем количестве домохозяйств (квартир или частных домов), численности сотрудников бизнес-центров, среднем доходе населения и количестве квартир в строящихся домах.

Население:

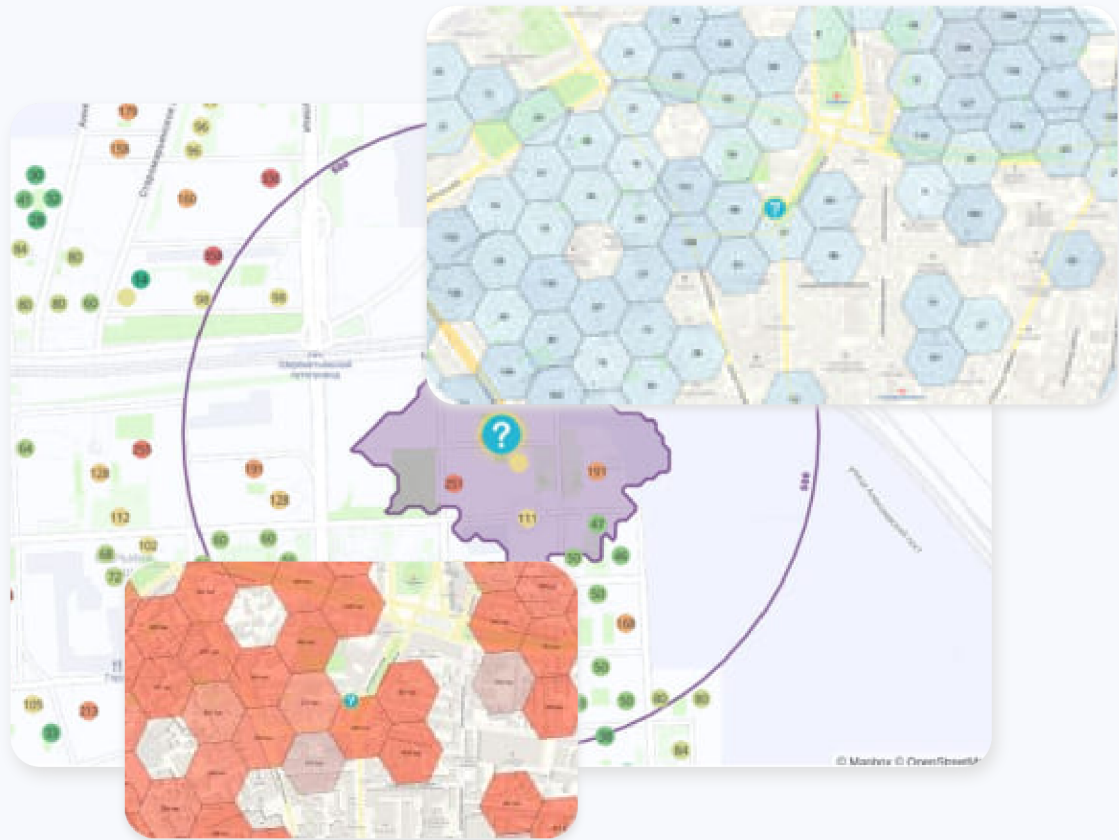
Информация разбита на гексы (шестиугольники), внутри которых указано общее количество домохозяйств (семей).

Новостройки:

Информация о новостройках основана на данных от застройщиков. Пешеходные маршруты определяются с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Информация о средних доходах семей также разделена на гексагоны (шестиугольники), внутри которых указано среднее значение по всем домохозяйствам (семьям). Данные о доходах моделируются алгоритмами ООО "Бест-плейс".



Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ

Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами

Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" с на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

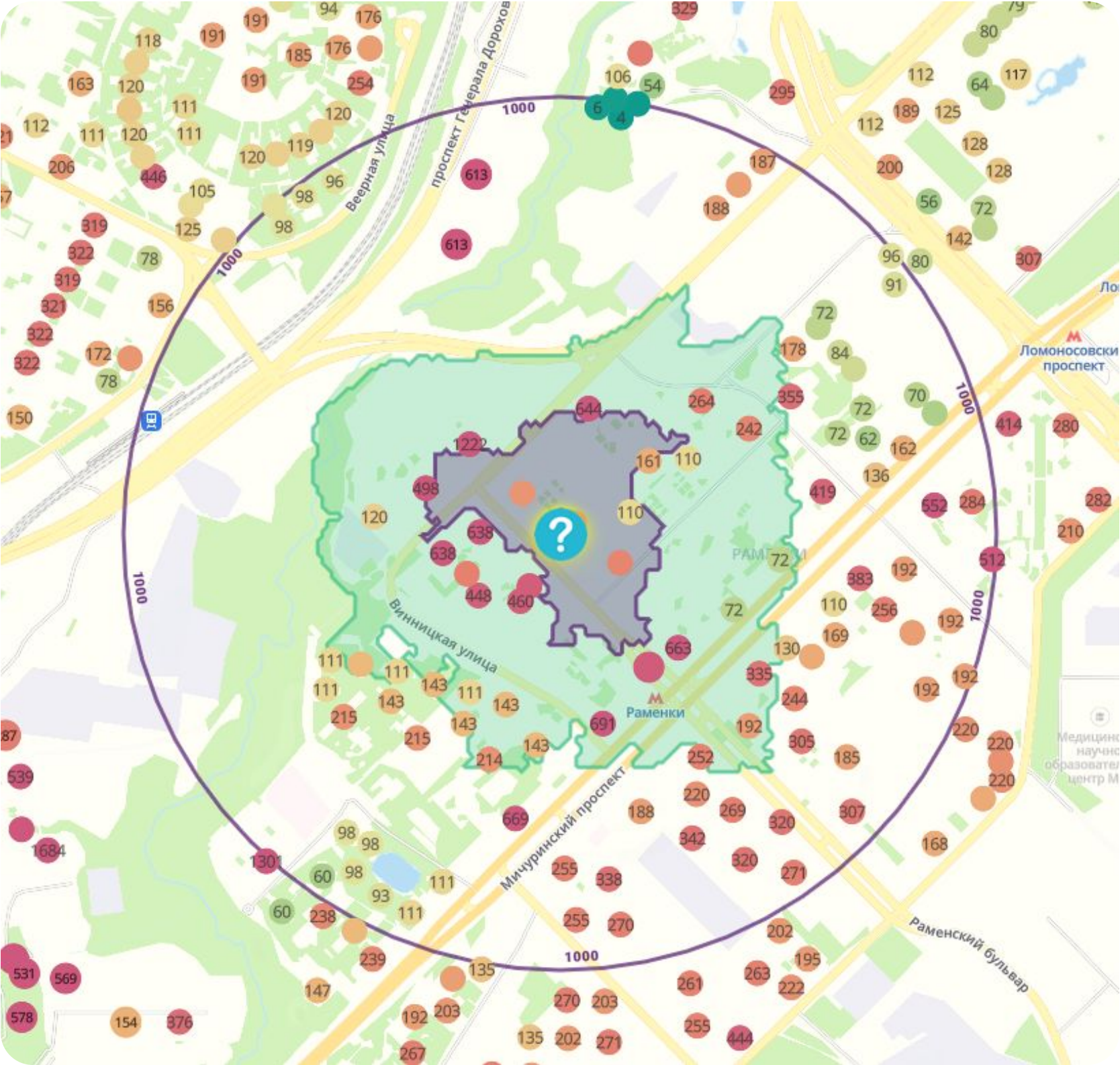
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Зона охвата

Поделитесь замечанием

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	1000м
Сданные домохозяйства	1 686	10 698	25 423
Среднее по району	1 824	5 928	17 198
Строящееся жилье	-	-	1 704
Среднее по району	-	-	478
Средний бюджет семьи	-	-	210 969
Среднее по району	-	-	202 261
Сотрудников БЦ	-	-	3 046
Среднее по району	-	-	-

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

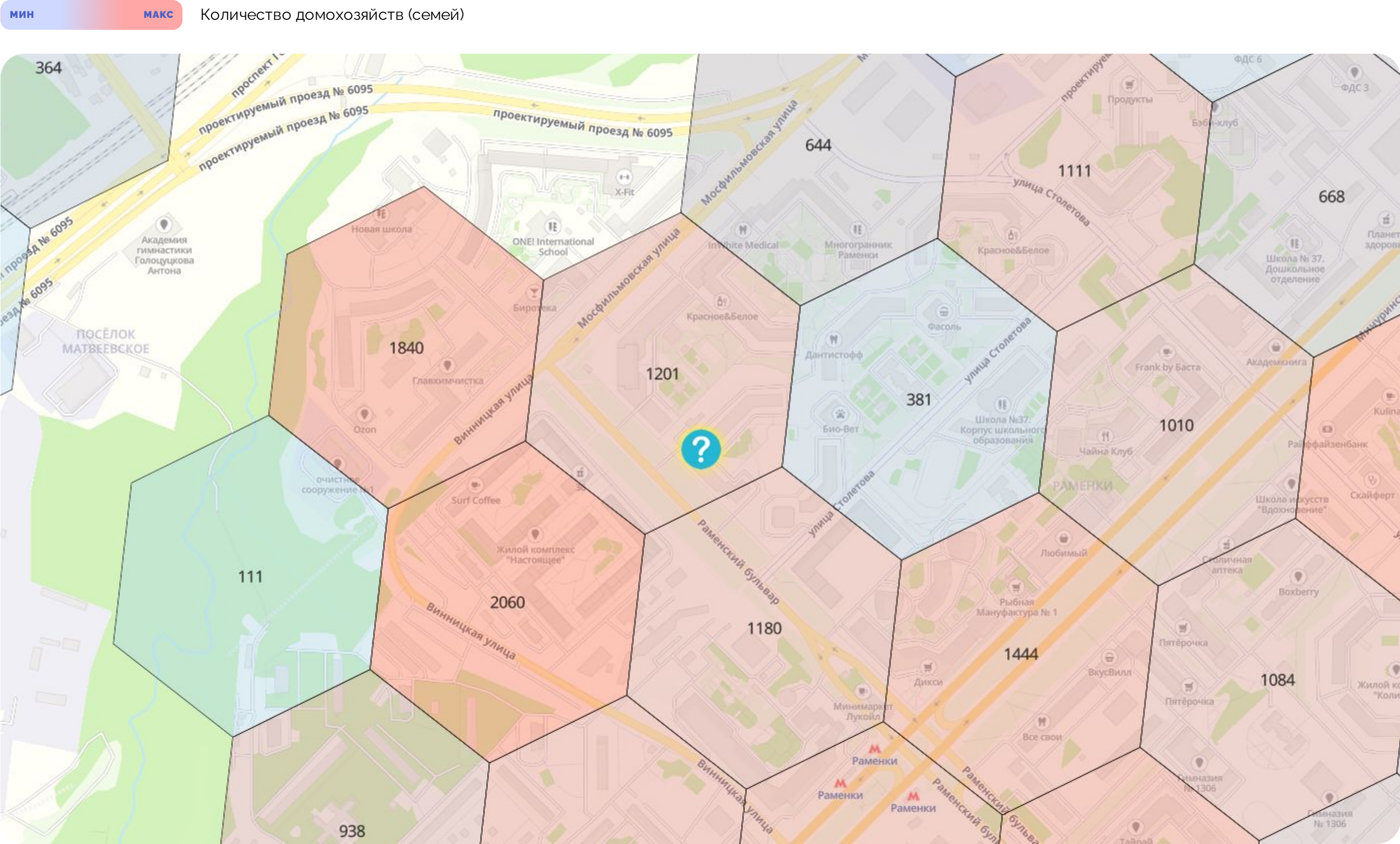
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Население

Поделитесь замечанием

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

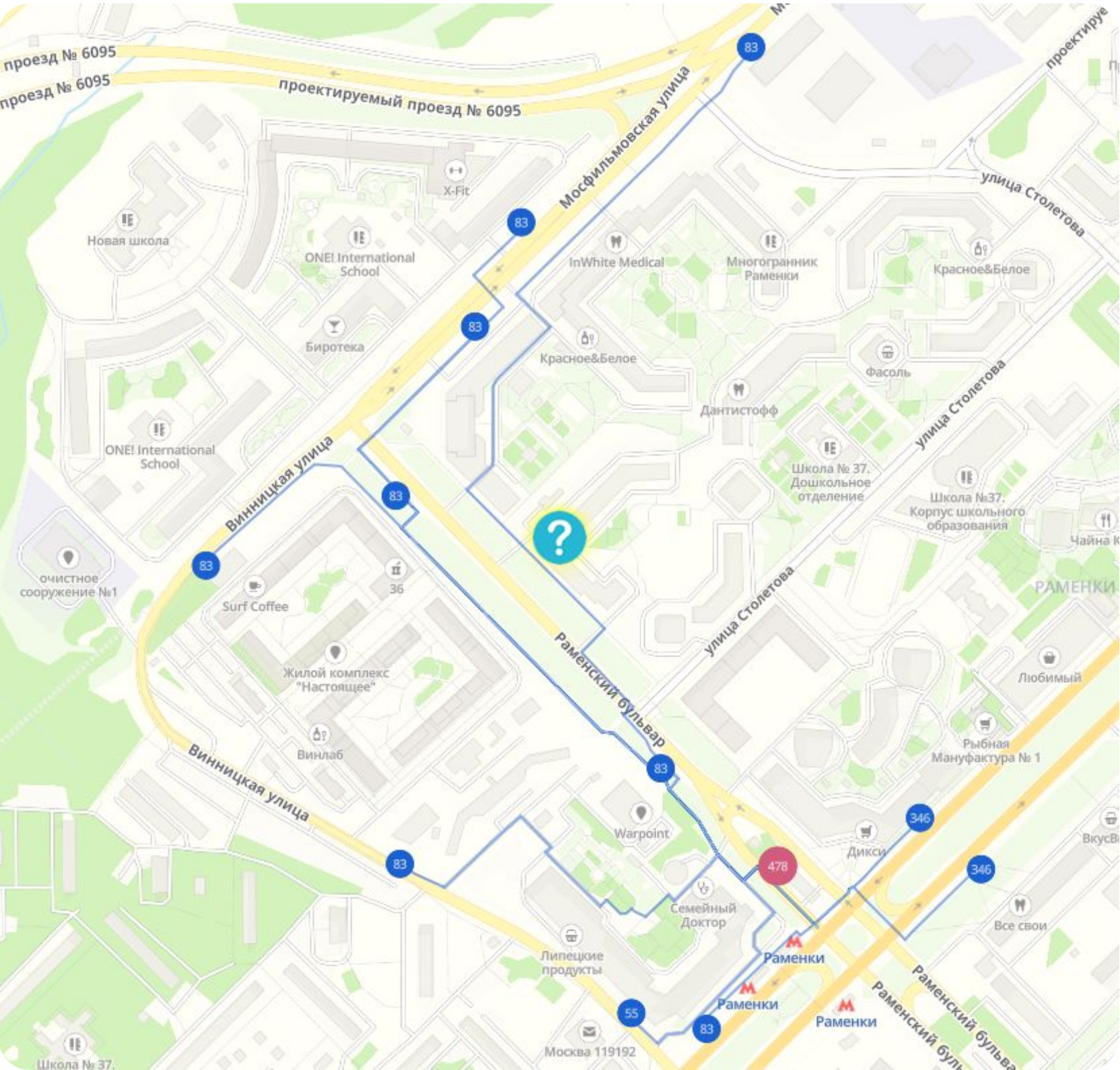
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходные маршруты до новостроек

Поделитесь замечанием

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 1000 метров. На карте указаны пешеходные маршруты от новостроек до рассматриваемой локации

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (количество проезжающего транспорта)



Название ЖК	Год сдачи	Количество квартир	По прямой	По дорогам
ЖК "Legacy"	2 025	478	368	517

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

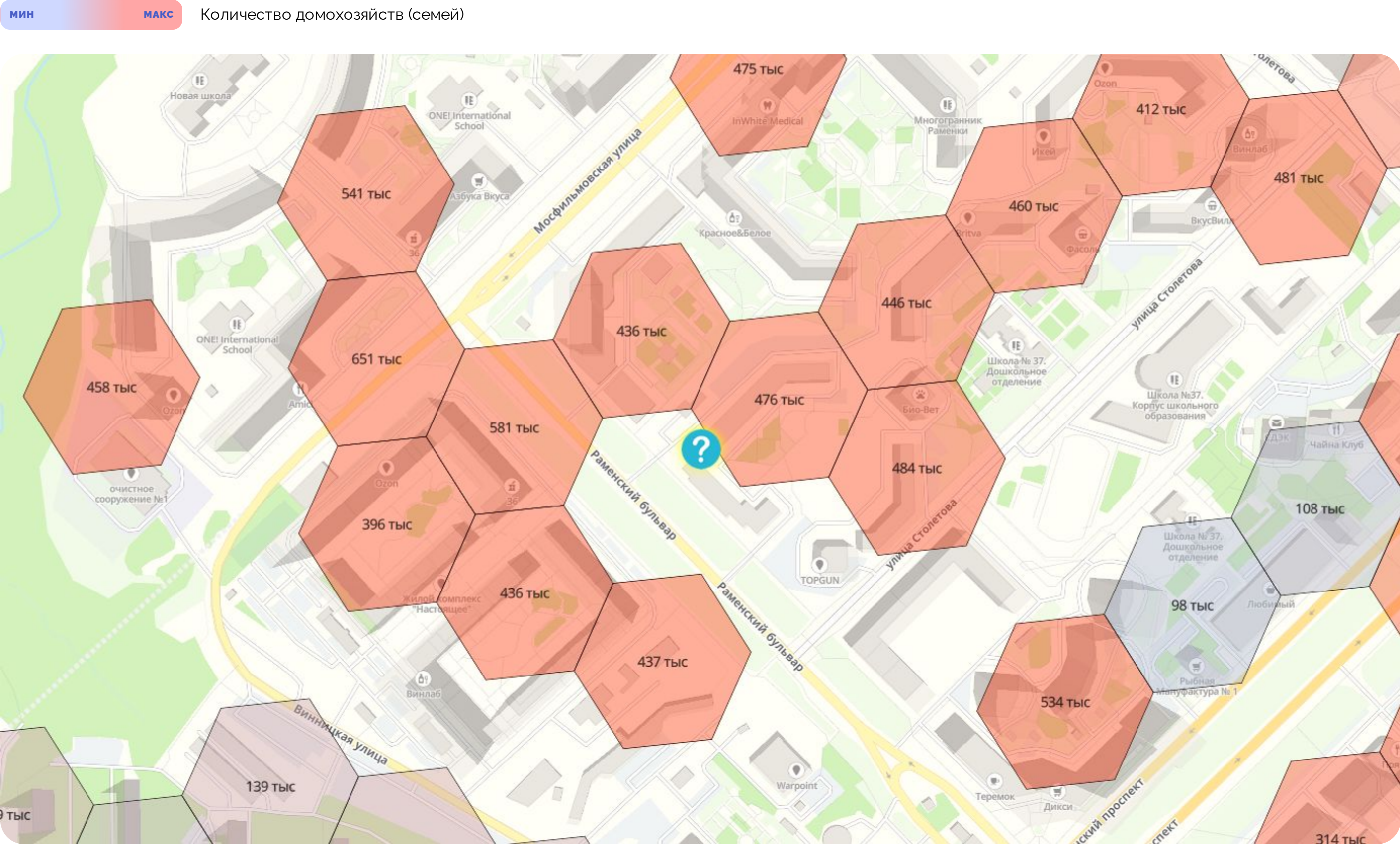
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Средние доходы населения

Поделитесь замечанием

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.



- 

Общая информация
- 

Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 

Пешеходный трафик
- 

Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 

Зона охвата
- 

Население
- 

Пешеходные маршруты до новостроек
- 

Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 

Конкуренты
- 

Закрытые точки
- 

Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 

Объекты соцсферы
- 

Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 

Аренда
- 

Продажа
- 

Предложения по аренде

Конкуренция

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Конкуренты:

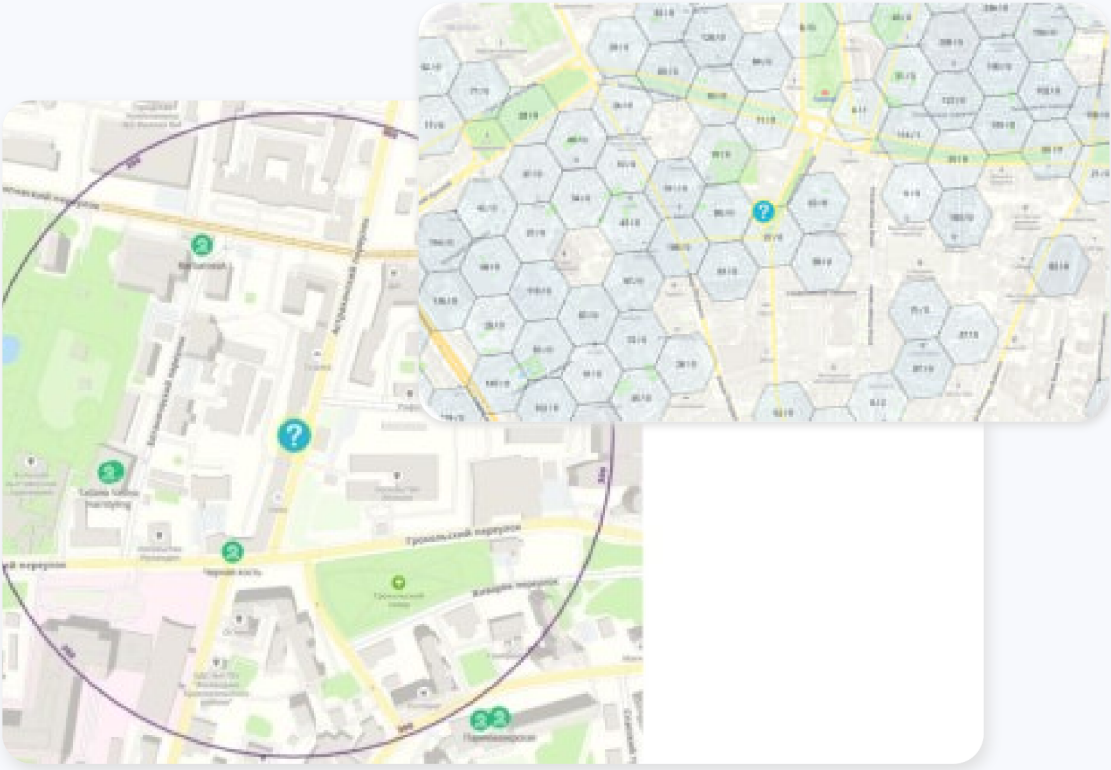
В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

В данном разделе отображается информация о расположении закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

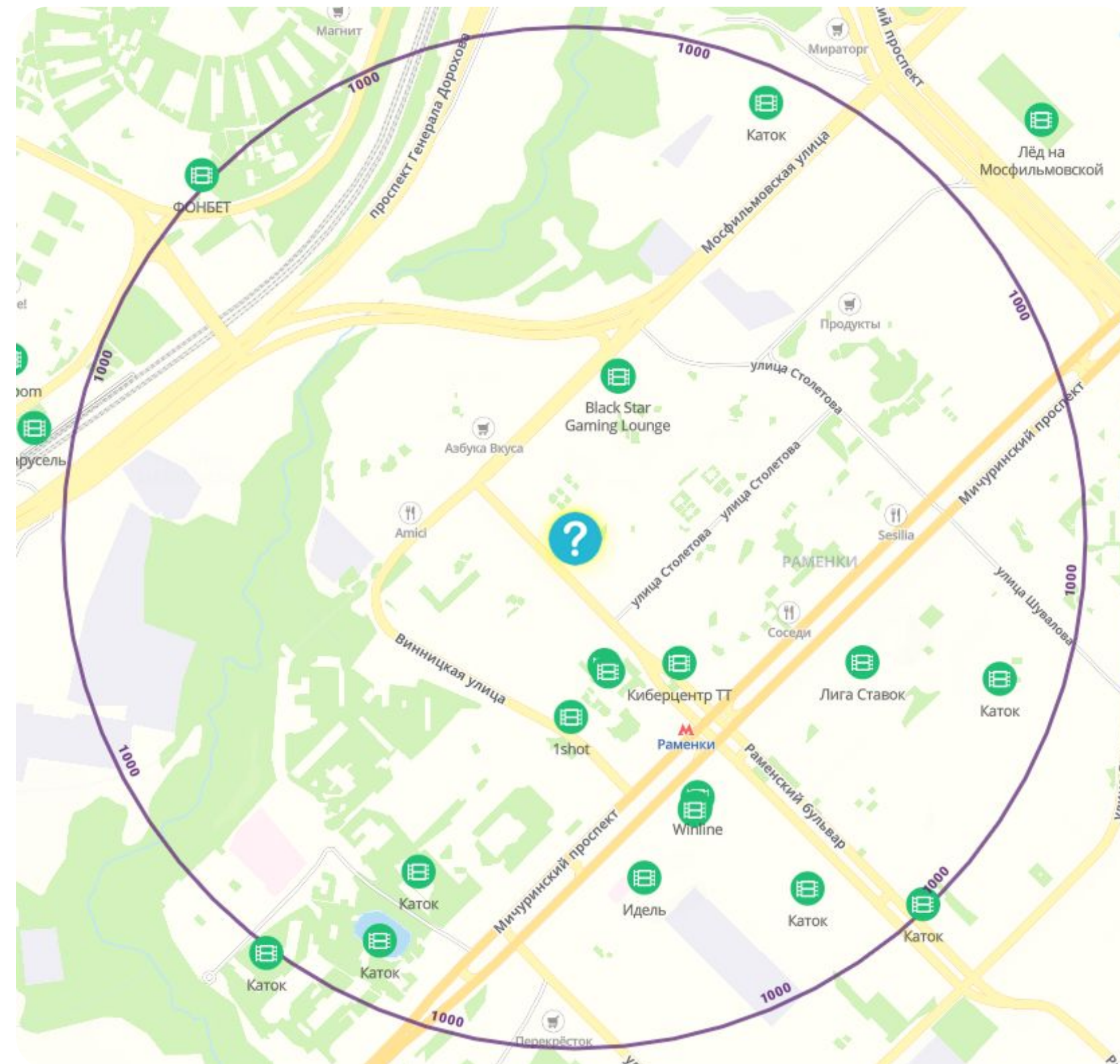
Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (синий - высокая конкурентность, красный - низкая конкурентность). Красный цвет говорит о том, что рассматриваемый гексагон является благоприятным для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.



[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Warpoint	развлечения	270	482
Black Star Gaming Lounge	развлечения	329	521
International Gym	развлечения	579	972
Лига Ставок	развлечения	614	930
Идель	развлечения	679	1 059
Каток	развлечения	721	984
Дети райка	развлечения	256	436
Киберцентр ТТ	развлечения	320	422
Каток	развлечения	877	1 364
Venom Cyber Lounge	развлечения	327	524
Каток	развлечения	930	1 198
Winline	развлечения	562	775
1shot	развлечения	351	539
Кинотеатр Лорд	развлечения	583	969
Каток	развлечения	824	1 109

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

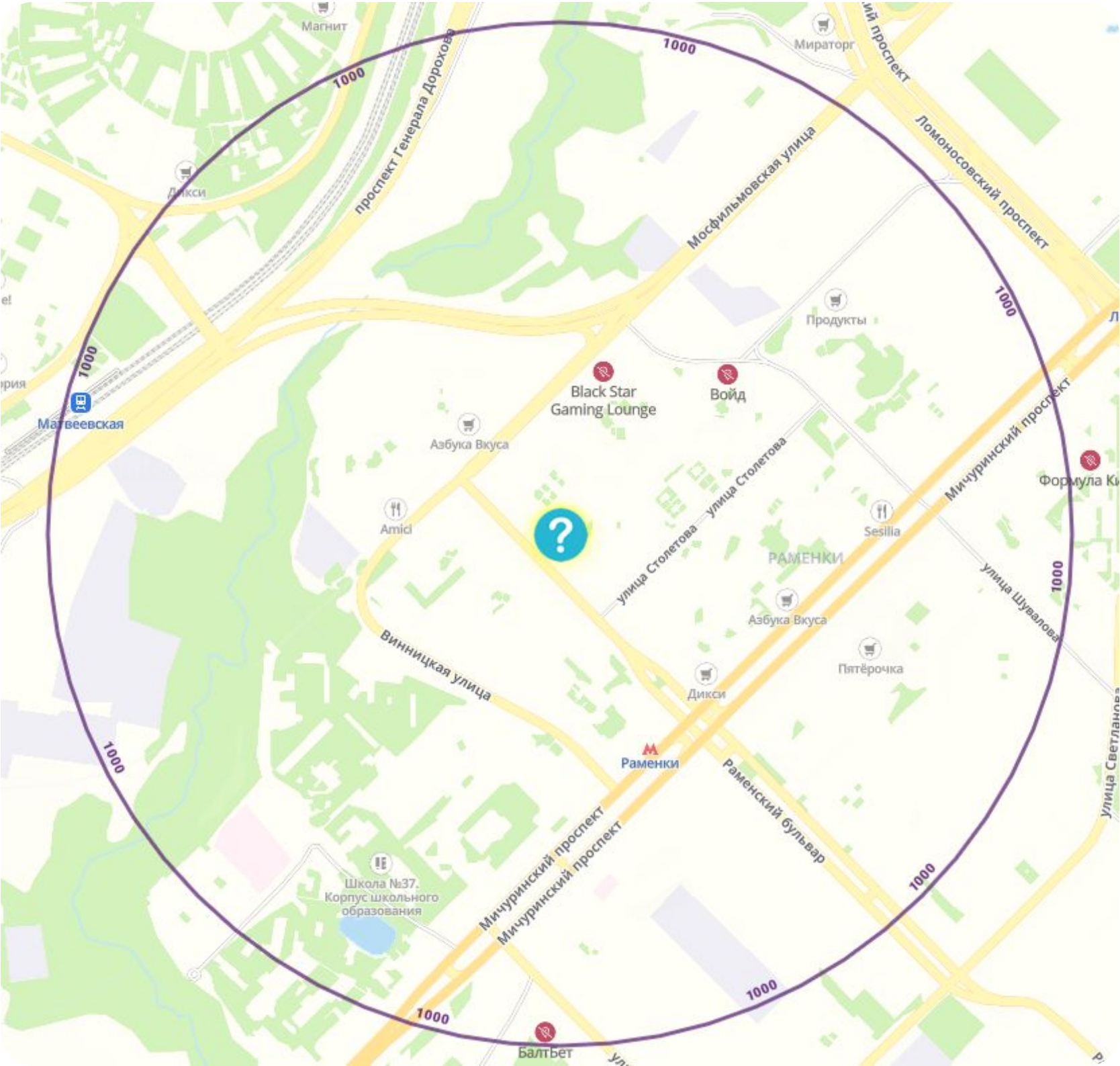
- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Закрытые точки

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и раудиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Black Star Gaming Lounge	развлечения	329	521
Войд	развлечения	452	549
БалтБет	развлечения	974	1 453

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

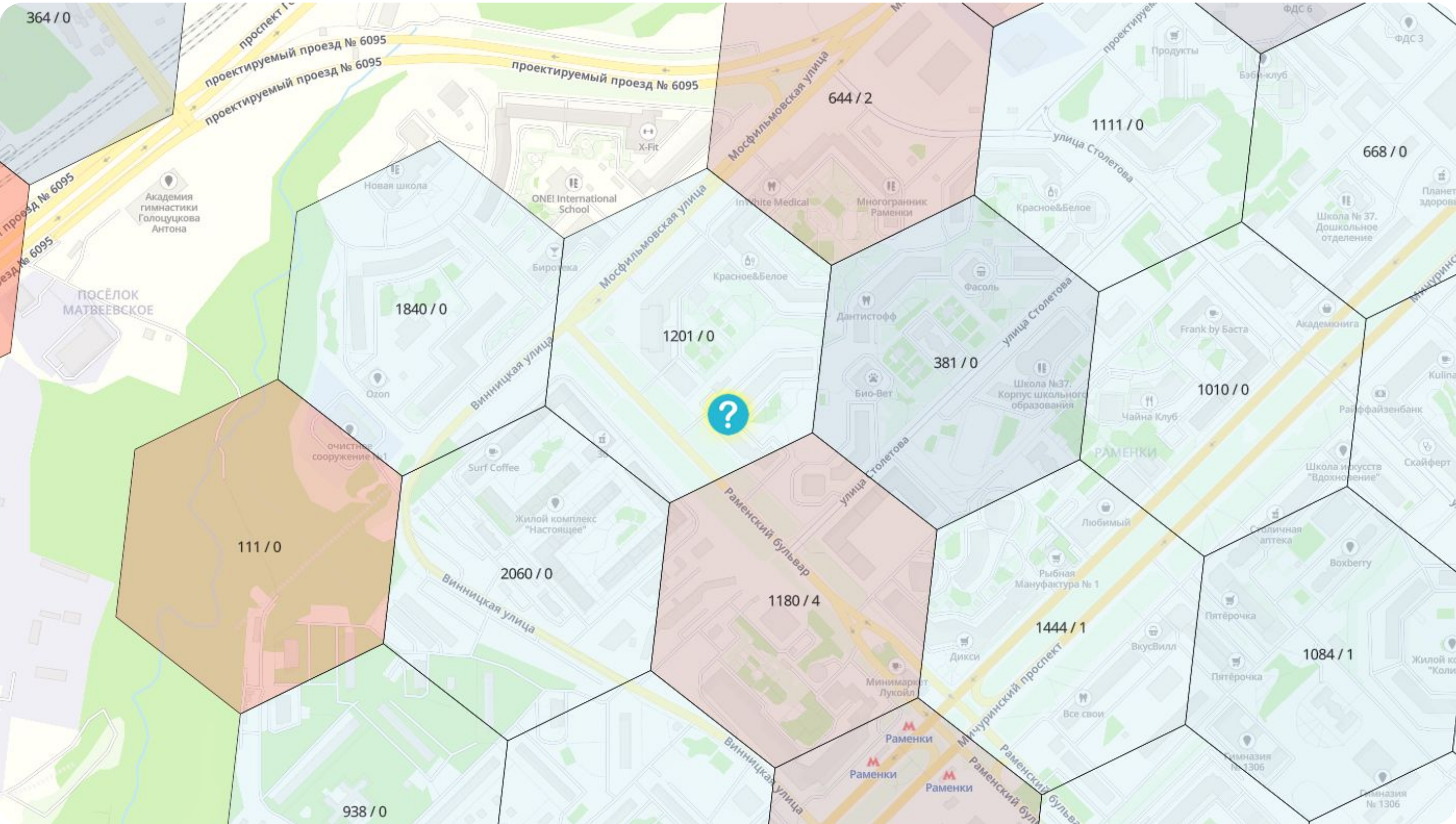
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
 - Строющееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде

Карта насыщения торговых точек

Поделитесь замечанием

Первое число в гексагоне (шестиугольнике) показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Инфраструктура

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Объекты соцсферы:

На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жилье:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) точками показано строящееся жильё. Число в гексагоне отображает общее количество домохозяйств внутри.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

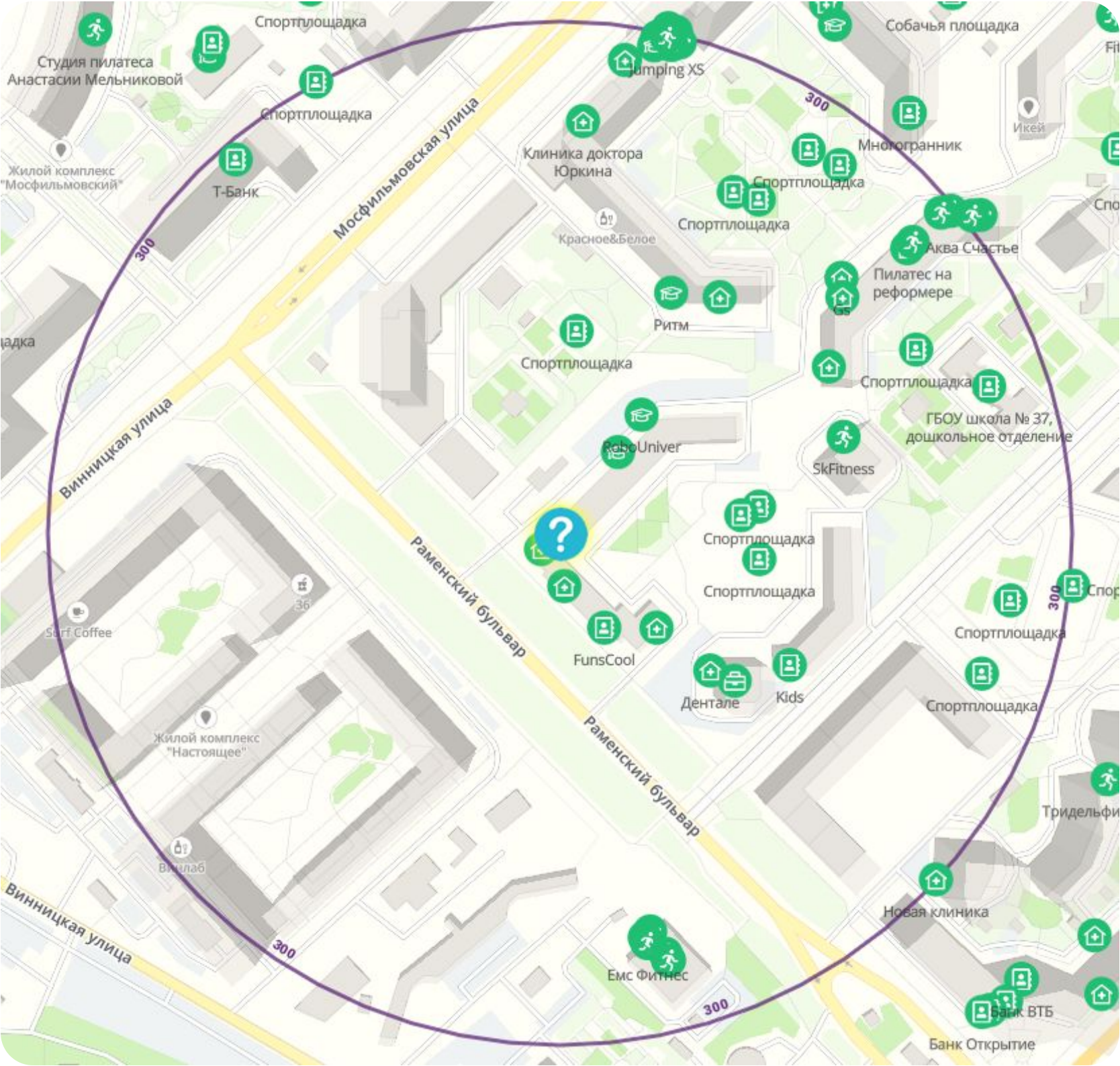
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
 - Строещееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде

Объекты социальной сферы

Поделитесь замечанием

На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде. Объекты соцсферы являются генераторами трафика.



Название	По прямой	По дорогам
Институт Гнатологии	0	34
Звёзды	59	78
RoboUniver	84	100
Спортплощадка	118	285
Спортплощадка	119	223
Нотариус Ахильгова Э. С.	134	351
Ритм	155	258
Сола	14	82
FunsCool	61	134
ABC-медицина	31	101
Природа жизни	79	197
Спортплощадка	118	305
Спортплощадка	107	292
Дентале	119	388
Kids	155	317

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

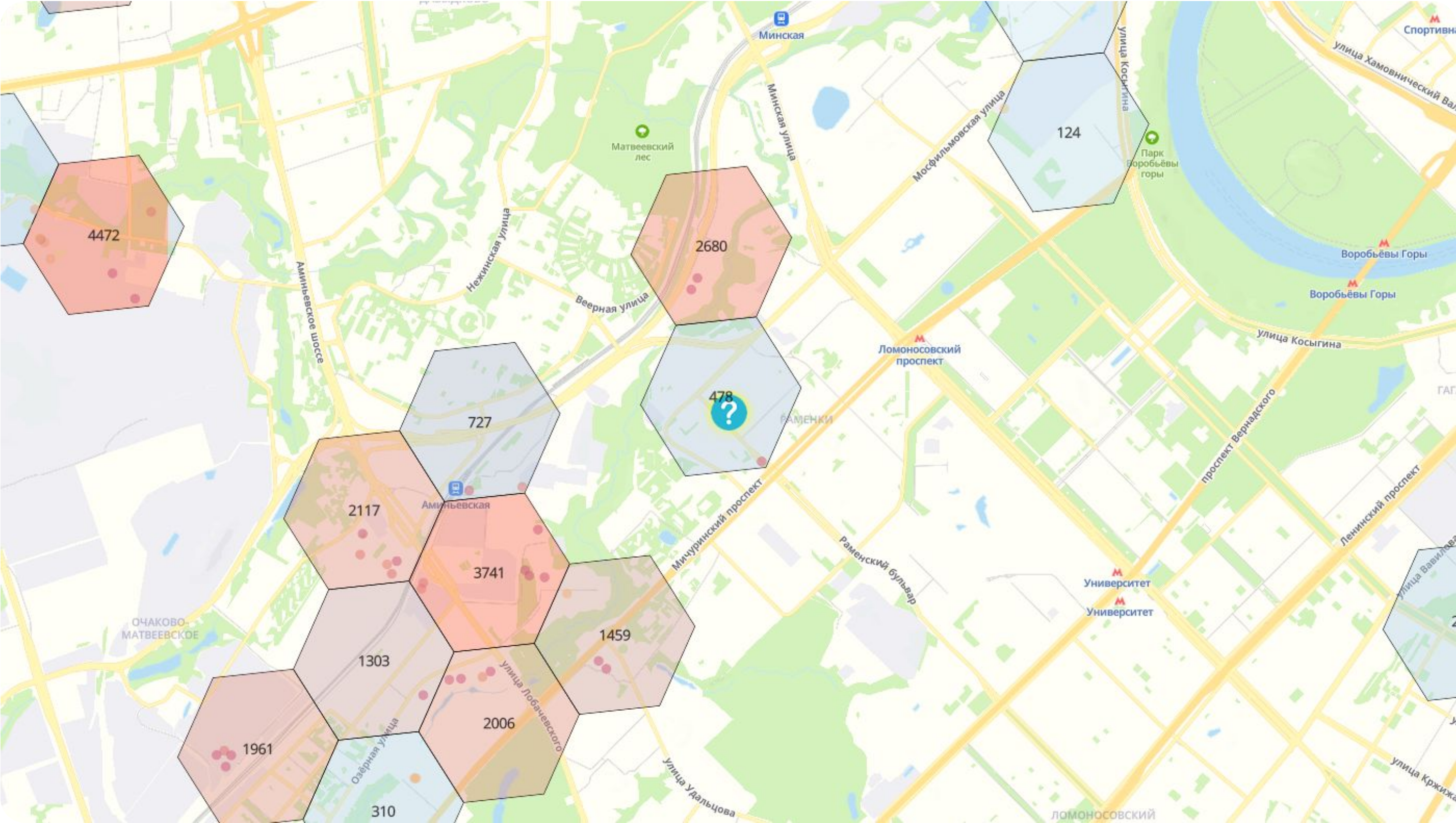
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Строящееся жильё

Поделитесь замечанием

Число в гексе (шестиугольнике) показывает общее количество строящихся домохозяйств внутри.

МИН МАКС Количество квартир в новостройках



Общая информация

Преимущества и недостатки

ТРАФИК

Пешеходный трафик

Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

Зона охвата

Население

Пешеходные маршруты до новостроек

Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

Конкуренты

Закрытые точки

Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты соцсферы

Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

Аренда

Продажа

Предложения по аренде

Аренда и
продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

				Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м², руб.							
н	м2	20-60	60-120	130-210	Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_ota...	-	-	153	4 628						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_free...	Свободное назначение	-	153	3 585						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_free...	Свободное назначение	-	18	14 754						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_free...	Свободное назначение	-	17	13 544						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cian.ru/rent/commercial...	Свободное назначение	1	18	14 444						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://realty.ya.ru/offer/62988b86...	-	1	34	13 824						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_ota...	-	-	169	3 262						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_ota...	-	-	34	13 824						
					Москва, Автомоторная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_off...	Объект	-	532	1 600						
					Москва, Автомоторная улица, 10к2	https://www.avito.ru/moskva/commenc...	Объект	2+	190	1 600						
ю	м2	20-60	60-120	130-210	Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_ota...	-	-	153	3 585						
					Москва, Автомоторная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_off...	Объект	-	911	1 667						
					Москва, Автомоторная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_off...	Объект	-	267	1 600						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cian.ru/rent/commercial...	-	1	153	3 585						
ю	м2	20-60	60-120	130-210	Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avito.ru/moskva/commenc...	Свободное назначение	1	153	3 585						
					Москва, Автомоторная улица, 12	https://www.avito.ru/moskva/commenc...	-	1	26	9 815						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avito.ru/moskva/commenc...	-	1	21	13 810						
					Москва, шоссе Энтузиастов, 20	https://realty.ya.ru/offer/886a2845...	Общественное питание	2+	70	3 371						
назначение	м2	20-60	60-120	130-210	Москва, шоссе Энтузиастов, 20	https://www.avito.ru/moskva/commenc...	Свободное назначение	2+	70	3 374						
					Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_ota...	-	-	169	3 262						
					Макс	5 985	6 462	7 084	675	411	417	294	200	760	467	
					Мед	1 863	1 748	2 007								
нес	м2	20-60	60-120	130-210	Макс	-	2 494	4 987	2 053	-	15 318	9 169	10 086	6 923	5 272	
					Мед	-	2 494	4 987	2 053	-	5 354	3 533	3 774	3 197	3 158	
					Мин	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967	1 452	
					Макс	3 400	3 409	6 667	5 187	4 315	20 397	32 004	51 763	59 847	56 300	
ю	м2	20-60	60-120	130-210	Мед	1 531	1 667	1 811	2 000	2 223	2 159	2 464	2 404	2 540	2 828	
					Мин	115	882	792	942	464	100	714	968	132	316	
					Макс	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-	-
					Мед	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-	-
ю	м2	20-60	60-120	130-210	Мин	959	-	1 466	-	1 302	-	-	-	-	-	-
					Макс	2 120	1 371	1 416	1 541	1 295	2 075	1 646	592	4 650	5 198	
					Мед	1 346	1 039	1 332	1 500	1 295	2 000	1 646	592	2 897	5 198	
					Мин	702	923	1 039	1 000	1 295	700	1 646	592	592	5 198	

Информация о ставках аренды собирается с агрегаторов объявлений:

Авито (avito.ru)

ЦИАН (cian.ru)

Яндекс.Недвижимость (realty.ya.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда коммерческой недвижимости

Поделитесь замечанием

В таблице представлены цены на аренду в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

		Средний арендный платеж в месяц (руб./м²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
Тип помещения	м2	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	6 923	-	-	-	-	6 786	4 429	3 465	3 500	-	-	3 738	-	3 117	2 611
	Мед	6 923	-	-	-	-	6 786	4 429	3 465	3 500	-	-	3 738	-	3 117	2 611
	Мин	6 923	-	-	-	-	4 400	2 083	1 766	1 342	-	-	3 738	-	3 117	1 950
Свободное назначение	Макс	3 798	2 468	2 134	2 721	1 226	9 547	8 854	8 634	5 990	4 651	2 273	4 521	3 343	2 226	3 511
	Мед	3 798	2 468	2 134	2 721	1 226	5 571	3 816	3 429	2 694	2 462	2 273	3 488	3 343	2 226	1 733
	Мин	2 500	2 128	1 500	973	1 096	1 643	1 559	1 505	1 343	1 300	967	1 191	857	942	942
Готовый бизнес	Макс	-	-	-	-	-	1 725	4 295	6 384	1 667	-	-	4 000	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	1 725	4 295	6 384	1 667	-	-	4 000	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	1 725	2 826	1 870	1 667	-	-	4 000	-	-	-
Офис	Макс	-	3 128	-	2 854	1 315	3 451	11 775	29 092	45 717	3 004	6 416	11 636	23 700	23 700	23 700
	Мед	-	3 128	-	2 854	1 315	801	2 764	1 857	1 998	2 404	2 171	2 157	2 277	2 272	2 297
	Мин	-	3 128	-	2 338	1 096	103	1 266	1 284	380	1 438	174	1 644	1 908	942	1 054
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	1 458	-	1 481	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-
	Мед	-	-	-	1 458	-	1 481	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-
	Мин	-	-	-	1 458	-	636	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от медианного значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Продажа коммерческой недвижимости

Поделитесь замечанием

В таблице представлены цены на продажу в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

		Средняя стоимость (руб./м²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
Тип помещения	м2	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	-	-	-	-	-	-	850 000	18 405	599 551	326 371	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	850 000	18 405	599 551	326 371	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	549 020	18 405	419 287	326 371	-	-	-	-	-
Свободное назначение	Макс	-	357 243	43 333	240 113	-	1 558 930	1 350 000	1 175 000	1 064 593	613 201	997 175	700 000	-	224 425	437 202
	Мед	-	357 243	43 333	240 113	-	460 236	420 331	443 881	364 646	287 574	392 407	393 468	-	224 425	293 466
	Мин	-	197 900	38 235	212 499	-	43 328	168 393	229 473	143 148	60 004	83 121	374 018	-	171 094	131 823
Готовый бизнес	Макс	-	-	257 405	54 167	-	308 280	340 473	256 933	416 141	395 028	-	-	-	174 058	153 939
	Мед	-	-	257 405	54 167	-	308 280	340 473	256 933	416 141	395 028	-	-	-	174 058	153 939
	Мин	-	-	68 574	54 167	-	42 854	10 276	17 547	24 186	192 338	-	-	-	106 004	132 335
Офис	Макс	-	-	-	-	-	387 895	358 278	311 865	205 687	374 042	-	354 285	290 055	309 122	300 000
	Мед	-	-	-	-	-	387 895	358 278	311 865	205 687	374 042	-	354 285	290 055	309 122	300 000
	Мин	-	-	-	-	-	282 043	310 265	42 331	153 698	138 940	-	182 652	290 055	156 743	140 336
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от медианного значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Развлечения)

- ИНФРАСТРУКТУРА
- Объекты соцсферы
 - Строещееся жилье

- АРЕНДА И ПРОДАЖА
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде

Текущие предложения по аренде

Поделитесь замечанием

В таблице представлен список актуальных объявлений в радиусе 300 м. из открытых источников: Авито, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м², руб.
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	realty.yandex.ru/offer/619542633342...	Свободное назначение	2+	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 610
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	766	2 610
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	421	3 091
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__retail__2063...	-	-	766	2 611
Москва, Винницкая улица, 4	domclick.ru/card/rent__office__2055...	Офис	-	412	917
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	realty.yandex.ru/offer/395968399389...	Свободное назначение	2+	766	2 675
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	realty.yandex.ru/offer/730077958949...	Свободное назначение	2+	767	2 595
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Винницкая улица, 8к1	realty.yandex.ru/offer/903915666440...	Свободное назначение	1	210	5 000
Россия, Москва, Винницкая улица, 8к1	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	215	3 721
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	cian.ru/rent/commercial/306595693	Свободное назначение	1	350	4 143
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	766	2 611
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	2+	767	2 595
Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	767	2 595
Россия, Москва, Винницкая улица, 8к1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	258	5 039